



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ПРИВРЕДНОГ И ВИШЕГ СУДА У СРЕМСКОЈ МИТРОВИЦИ
ЈЕЛЕНА СТАНКОВИЋ МИКОВИЋ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Ул. Светог Димитрија 19А
Посл. бр. ИИ 27/2024
Дана: 06.11.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Станковић Миковић, у извршном поступку извршног повериоца **МРКАЈИЋ АЛЕКСАНДАР** из Београда ул. Симе Игуманова број 22 кога заступа адвокат Грозданић Бранислав из Сремске Митровице против извршних дужника **НУЛЕШИ КРИСТИНА** из Новог Сада ул. Гогољева бр. 32/2/7, **НУЛЕШИ СТРНИША АНТОНИЈА** из Сремске Митровице ул. Жртава Фашизма бр. 104 и **НУЛЕШИ ЛУКИЋ КЛАРА** из Сремске Митровице ул. Водна број 39 који се води по Решењу о извршењу Основног суда у Сремској Митровици посл. број ИИ 35/24 од 29.01.2024. године, ради наплате новчаног потраживања, које је постало правноснажно дана 09.03.2024. године, у складу са одредбом члана 23. и чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 и 113/2017 - аутентично тумачење и бр. 54/2019) доноси

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац за куповину – непокретности на којима се спроводи ово извршење а које су уписане у **лист непокретности број 1872 к.о. Сремска Митровица ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број објекта 1 – површине 100 м² – улица Житна пијаца бр. 23 – објекат преузет из земљишне књиге** Која је у сувласништву извршних дужника и то:
1/3 удела у власништву Антоније Нулеши Стрниша из Сремске Митровице ул. Жртава Фашизма бр. 104
1/3 удела у власништву Кларе Нулеши Лукић из Сремске Митровице ул. Водна бр. 39
1/3 удела у власништву Кристине Нулеши из Новог Сада ул. Гогољева бр. 32/22/7

који објекат је саграђен на **кат.парцели број 4025 к.о. Сремска Митровица** а на којој парцели извршни дужници имају право коришћења са уделом свака по 2/12

Први по реду и једини понудилац БОЈАН /Горан/ САНТОВАЦ из Јарка ул. Савска бр. 19 који је на електронској јавној продаји одржаној дана 05.11.2024. године ставио понуду за куповину предметне непокретности у износу од **8.544.022,56 динара**

ДОДЕЉУЈУ СЕ – најповољнијем понудиоцу БОЈАН /Горан/ САНТОВАЦ из Јарка ул. Савска бр. 19 ЈМБГ 1908985890043

непокретности које су уписане у **лист непокретности број 1872 к.о. Сремска Митровица** и то:

**ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА – број објекта 1 – површине 100 м² – улица
Житна пијаца бр. 23 – објекат преузет из земљишне књиге**

Која је у сувласништву извршних дужника и то:

1/3 удела у власништву Антоније Нулеши Стрниша из Сремске Митровице ул. Жртава
Фашизма бр. 104

1/3 удела у власништву Кларе Нулеши Лукић из Сремске Митровице ул. Водна бр. 39

1/3 удела у власништву Кристине Нулеши из Новог Сада ул. Гогољева бр. 32/22/7

који објекат је саграђен на кат.парцели број 4025 к.о. Сремска Митровица а на којој
парцели извршни дужници имају право коришћења са уделом свака по 2/12

за цену у износу од 8.544.022,56 динара и исти се позива да у року од 15 дана
рачунајући од дана доношења овог закључка уплати наведени износ, умањен за
износ уплаћеног јемства од 2.563.206,77 динара, на рачун јавног извршитеља број
105-2127694-32, који се води код Агроиндустријске комерцијалне “АИК банке” ад
Београд, са позивом на број ИИ 27/2024.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Јелена Станковић Миковић

